



Appartement Saint Cyr En Val 3 pièce(s) 60.95 m2

SAINT CYR EN VAL 45590

756 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 689.76 € Honoraires

charges locataires: 791 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Saint Cyr En Val 3 pièce(s) 60.95 m2

À louer : appartement de type T3, d'une surface de 90.95 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent à St Cyr en Val.

Ce bien comprend une entrée avec placard, deux chambres avec placards, une pièce de vie avec accès sur la terrasse et le jardin , une cuisine aménagée, idéal pour un couple ou une petite famille.

l'appartement dispose également d'une places de parking.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 755.76 € CC, avec 66€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 755.76 €.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 78kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (15 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS. REF CMCIC61426

60.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	66 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	689.76 €
-------------------	----------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	78 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

