



Appartement à Orléans idéalement situé - Quartier Tudelle - Box en sous-sol

ORLEANS 45100

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 598.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.12 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

sous-sol

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Entouré de commerces, en location à ORLEANS (45100), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 46.04 m².

Il se situe au deuxième étage et dispose d'un balcon dégagé. Son intérieur se divise en une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée équipée semi ouverte et une chambre avec placard. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. L'intérieur de l'appartement est refait et équipé à neuf. Des fenêtres en double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en location avec un box en sous-sol.

L'appartement se trouve à une minute des commerces. On trouve un arrêt de bus et le tramway à deux pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a également des restaurants, deux supermarchés, quatre boulangeries et une épicerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 630 € est demandé.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 195 kWh/m². Quant à la classe climat, elle est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 762 € et 1 032 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première approche de ce bien, le bien étant en rénovation complète.

46.04 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

