



Maison Ingré, 5 pièces

INGRE 45140

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison Ingré, 5 pièces

Venez découvrir cette spacieuse et belle maison d'habitation divisée sur quatre niveaux :

- un RdC surélevé avec un salon chauffée par son poêle à granules ouvert sur une cuisine équipée et aménagée
- un premier étage avec un dégagement donnant sur deux chambres dont une salle d'eau avec une toilette
- un deuxième étage avec une suite parentale (chambre/salle d'eau/toilette)
- un sous sol aménagé contenant une toilette avec un lave mains, une pièce de vie, un cellier et l'accès à une cave.

Terrain de 93m²

Honoraires charge vendeur

Classe énergie E

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	4
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	-2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-18 04:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien



