GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TRAINOU 45470

MAISON - 7 PIECES - 160m² - TERRAIN 1 318m² - TRAINOU (45470)

TRAINOU 45470

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

MAISON - 7 PIECES - 160m² - TERRAIN 1 318m² - TRAINOU (45470)

Venez découvrir cette belle maison d'habitation comprenant :

Au RdC, une véranda d'entrée permettant d'accéder à l'entrée d'origine, donnant sur un séjour chauffé par son poêle à bois semi-ouvert à une salle à manger/cuisine équipée et aménagée, un dégagement desservant trois chambres, une toilette, une salle de bains et une buanderie.
À l'étage, un palier donnant accès à deux chambres, un grand bureau, un espace bibliothèque, une salle d'eau avec une toilette et une pièce aménageable.
Deux garages fermés sont attenant à la maison.

Vous apprécierez le terrain arboré de 1318m², avec une terrasse et un abris de jardin.

Ses points forts : - Son mode de chauffage écologique et économique - Ses nombreuses pièces sont idéales pour une grande famille et permettent de nombreuses possibilités - Son beau terrain sans vis-à-vis - À deux pas des écoles

Le prix de vente est de 271 000€ (honoraires charge vendeur)

MAISON PEU ENERGIVORE, sa classe énergétique est de C (142kWh/m² annuels) quant à son indice GES de catégorie A, représentant très peu d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO?/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 1545

160 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-13 04:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1487€ et 4€ au 03/07/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET