



MAISON - 7 PIECES - 150m² - TERRAIN 984m² - TRAINOU (45470)

TRAINOU 45470

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

MAISON - 7 PIECES - 150m² - TERRAIN 984m² - TRAINOU (45470)

Venez découvrir cette maison d'habitation située dans un cadre extérieur calme et verdoyant !

Au RdC, une entrée avec des rangements, un espace de vie de 50m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une toilette, une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau.

L'étage est composé d'un palier, une pièce pouvant être un bureau ou espace détente, trois chambres, une toilette et une salle de bains.

Un garage est attenant et communique avec le bien.

Terrain arboré de 984m².

La maison est équipée d'un mode de chauffage pompe à chaleur dans l'ensemble du bien !

Le prix de vente est de 275 000€ (honoraires charge vendeur)

MAISON PEU ENERGIVORE, sa classe énergétique est de C (174kWh/m² annuels) quant à son indice GES de catégorie A, représentant très peu d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 1543

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





