

# Charmant appartement 5 pièces à louer à Orléans

ORLEANS 45000

### 925 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois Dépôt de garantie : 850 € Honoraires charges locataires: 1314.04 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 303.24 € TTC.

# Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine 45100 ORLEANS 02 45 40 03 30

# Charmant appartement 5 pièces à louer à Orléans

Découvrez cet appartement spacieux de 101.08 m² situé dans une maison de ville à Orléans. Ce bien à louer, référencé 569, comprend 5 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille. Situé au rez-de-chaussée d'une maison de 2 étages, il dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiants au gaz, garantissant un confort optimal. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement bénéficie d'un garage simple et spacieux, et d'une cave privative. Un jardin commun est aussi à votre disposition Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Saint-Aignan, le Lycée professionnel privé Sainte-Croix - Saint-Euverte, et l'École élémentaire privée Sainte-Croix-Saint-Euverte. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont à proximité.

Énergétiquement parlant, cet appartement propose une classe énergétique F et la classe climatique F (78Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Ce bien est loué par l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

101.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	1060
Dépôt de garantie	850€
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien













