



Charmant appartement 5 pièces à louer à Orléans

ORLEANS 45000

925 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1326.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 306.27 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Charmant appartement 5 pièces à louer à Orléans

Découvrez cet appartement spacieux de 101.08 m² situé dans une maison de ville à Orléans. Ce bien à louer, référencé 569, comprend 5 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille. Situé au rez-de-chaussée d'une maison de 2 étages, il dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiants au gaz, garantissant un confort optimal. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement bénéficie d'un garage simple et spacieux, et d'une cave privative. Un jardin commun est aussi à votre disposition Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Saint-Aignan, le Lycée professionnel privé Sainte-Croix - Saint-Euverte, et l'École élémentaire privée Sainte-Croix-Saint-Euverte. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont à proximité.

Énergétiquement parlant, cet appartement propose une classe énergétique F et la classe climatique F (78Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Ce bien est loué par l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

101.08 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	850 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



