



## PARKING / BOX - 18 m2 - ORLEANS (45000)

ORLEANS 45000

**36 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

## PARKING / BOX - 18 m2 - ORLEANS (45000)

DEUX PLACES DE STATIONNEMENTS - PLACE DU MARTROI - ORLEANS (45000)

Vous trouvez des difficultés à vous stationner?

Venez découvrir au sein de ce parking sécurisé, deux places de stationnements en sous-sol.

En hyper-centre, à deux pas de la Place Martroi, entre la rue Bannier et la rue d'Illiers !

Les deux places peuvent être réunis et sont potentiellement boxable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 1532

**18 m²**

**2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

-1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 1 km                      |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès tramway                                        | 5 min                     |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 160 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Type de Stationnement                                | SousSol,GarageFerme       |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Sous-sol                                             | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

