GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRAND BAIE 30510

À vendre : Appartement de grand standing à GRAND BAIE, Île Maurice !

GRAND BAIE 30510

398 970 € *

* 398 970 € honoraires inclus
381 030 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

À vendre : Appartement de grand standing à GRAND BAIE, Île Maurice !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 64,30 m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2021, à seulement 500 mètres des commerces de GRAND BAIE. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie lumineux et calme est parfait pour une résidence secondaire ou un investissement.

La cuisine américaine aménagée et équipée vous séduira par sa modernité, tandis que la salle d'eau et les WC séparés ajoutent au confort de cet appartement. Profitez également d'une terrasse de 9,40 m² pour vos moments de détente en plein air.

Ce bien dispose d'un standing élevé avec des équipements modernes tels que des panneaux solaires pour l'eau chaude, la climatisation, et un accès à la fibre optique. Vous apprécierez également le stationnement en sous-sol, une cave, ainsi qu'un portail électrique pour plus de sécurité.

Les commodités à proximité incluent plusieurs restaurants, boulangeries, et un supermarché, ainsi qu'un parc pour vos loisirs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus d'informations et pour organiser une visite !

64.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET