GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

APPARTEMENT T3 - REZ-DE-JARDIN - QUARTIER MAIRIE

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 755 € Honoraires charges locataires: 894.14 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 206.34 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

APPARTEMENT T3 - REZ-DE-JARDIN - QUARTIER MAIRIE

À louer : appartement de type T3, d'une surface de 68.78 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à St Jean de la Ruelle.
Ce bien comprend une belle entrée, deux chambres , une pièce de vie avec accès sur une terrasse de 13m² avec son, jardinet entièrement clôturée , une cuisine aménagée semi séparée, idéal pour un couple ou une petite famille. L'appartement dispose également de deux places de parking en sous-sol, ainsi qu'une cave.

Vous trouverez des commodités à proximité, telles que des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 830 € CC, avec 75 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 755 €.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 226 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO2/m²/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cet

appartement en location à ORLEANS. REF : 23163G

68.78 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1.5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	755 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1205 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-28 12:58:08

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 05/10/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET