



APPARTEMENT T3 - REZ-DE-JARDIN - QUARTIER MAIRIE

SAINT JEAN DE LA RUELLÉ 45140

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 894.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206.34 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

APPARTEMENT T3 - REZ-DE-JARDIN - QUARTIER MAIRIE

À louer : appartement de type T3, d'une surface de 55.80 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à St Jean de la Ruelle.

Ce bien comprend une belle entrée, deux chambre , une pièce de vie avec accès sur le jardin , une cuisine aménagée semi séparée, idéal pour un couple ou une petite famille. L'appartement dispose également de deux places de parking en sous-sol, ainsi qu'une cave.

Vous trouverez des commodités à proximité, telles que des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 850 € CC, avec 75 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 775 €.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 226 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS. REF : 23163G

68.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces

7 km

Distance Train

5 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

1.5 min

Accès Gare

5 min

Provision sur charges

75 €

Dépôt de garantie

775 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

32

Charges annuelles (ALUR)

1205 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

24 m2

Jardin

Oui

Année construction

2010

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-28 10:28:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 05/10/2024

Photos du bien





