



Appartement 4 pièces à louer à Olivet - Grand standing

OLIVET 45160

1 957 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 157 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 1619.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 373.65 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 4 pièces à louer à Olivet - Grand standing

APPARTEMENT récent - 4 PIÈCES AU CALME - CENTRE OLIVET - DERNIER ETAGE

En location : localisé à deux pas d'Orléans, notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est ravie de vous proposer, cet appartement de 4 pièces en duplex de 143.45 m². est répartie de la manière suivante: une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placard, une buanderie . Il comporte une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Deux terrasses de 14m² et 7m² gagne en confort et en espace. La fibre optique est installée dans cet appartement.

Vuoz disposez également d'un garage fermé ainsi que d'une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes de bus a proximité..

L'autoroute A10 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux épiceries à quelques minutes.

Il est à louer pour 1957 €, charges comprises (157 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 800 €. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête

lorsque l'on songe à la location. Cet appartement a une note DPE de classe C, ce qui indique une très faible consommation pour se chauffer (51kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (11 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de ce grand appartement à louer.

124.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	157 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	71.2 m ²
Jardin	Non
Année construction	2023

Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

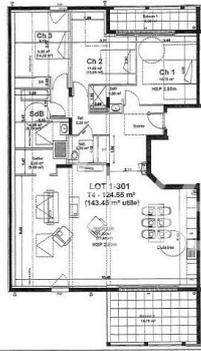
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Résidence "Le Gobegeon"

VILLE D'OLIVET
Rue Naine



Appartement n° 1-001
2 pièces - 2ème étage

ÉLÉMENTS	S. mètre(s)	S. litre
Surface Coefficient	117,00 m²	85,00 m³
Chambre 1	12,00 m²	
Chambre 2	11,00 m²	
Cuisine	8,00 m²	
Salle de bains	5,00 m²	
Séjour	25,00 m²	
Dîners	10,00 m²	
WC	2,00 m²	
Corridor	1,00 m²	
Terrasse	10,00 m²	
Parking	10,00 m²	
Total Surface habitable	104,00 m²	
Total Volume habitable	104,00 m³	
Total Surface avants	20,00 m²	
Représentativité	Parking: 10 et 20 - Surface: 20	

VAL DE LOIRE
PROMOTION

Date : Septembre 2021

- Légendes :**
- FFU: Fenêtre avec double vitrage
 - FFU: Fenêtre avec double vitrage
 - OC: Ouvre-porte
 - PF: Porte-fenêtre
 - CR: Châssis
 - Téléviseur encastré
 - Buffet ou bar-casier
 - Couloir pas
 - Clavier technique logement
 - Isolation périphérique