



Maison Saint Jean De Braye 3 pièces- 68 m2

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison Saint Jean De Braye 3 pièces- 68 m2

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE - GARAGE ATTENANT - PLACES DE PARKING

À VENDRE : venez découvrir cette maison T3 au calme de 68m², localisée à SAINT JEAN DE BRAYE (45800).

C'est une maison datant de 2015 et de haut standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Elle est disposée comme suit : au rez-de-chaussée: un salon/séjour avec une cuisine aménagée et équipée donnant accès sur un jardinet, une salle d'eau avec WC, une buanderie; a l'étage: un palier, deux chambres avec placard, une salle de bains avec WC. Elle compte également un garage attenant totalement carrelé et isolé. La maison dispose de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison T3 est en excellent état général.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement possède également une terrasse (20 m²) et un jardin.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage et une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Saint-Jean-de-Braye. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête

lorsque l'on songe à la location. Cette maison a une note DPE de classe C, ce qui indique une très faible consommation pour se chauffer (132 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (25Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est à vendre 199 000€ (honoraires charge vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud

68.06 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



