



Le Château de la Motte - Orléans Centre - Parking en sous-sol

ORLEANS 45000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 546.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.09 € TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Le Château de la Motte - Orléans Centre - Parking en sous-sol

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT

À louer : à ORLEANS (45000) découvrez cet appartement T2 au calme. Il est composé comme suit : une cuisine équipée, une chambre de 12 m², une salle d'eau et WC séparé. Il propose aussi une entrée, un placard et un dressing. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour l'appartement.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve aussi le tram à cinq minutes ainsi que la gare à 15 minutes. Le cinéma Pathé Orleans vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, ainsi que trois théâtres et un conservatoire. On trouve également tout un panel de restaurants, un institut universitaire et quatre bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 620 €, charges comprises (55 €

provision sur charges). Un dépôt de garantie de 565€ est demandé.

Si vous avez le projet de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (152 kWh/m² annuels) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 29 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

42.03 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	565 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

