



Maison à vendre à GRAND BAIE, ILE MAURICE - Référence 2835

GRAND BAIE 30546

512 420 € *

* 512 420 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.48% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison à vendre à GRAND BAIE, ILE MAURICE - Référence 2835

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à GRAND BAIE, ILE MAURICE. Au coeur d'une résidence sécurisée, offrant à la fois confort et tranquillité, cette propriété spacieuse et élégante est idéale pour ceux qui recherchent une vie paisible dans un cadre raffiné.

Vous serez séduit par la cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un espace de vie de 38 m² avec un accès à la grande terrasse,

La villa est entièrement équipée de moustiquaires et de ventilateurs plafonds dans toutes les pièces. La climatisation est également dans toutes les pièces. De plus, la maison est équipée de la fibre optique et bénéficie de la présence d'un gardien.

L'espace nuit comprend 3 chambres. La chambre principale de 17 m² dispose d'une salle de bain privée et d'un dressing, donnant sur une deuxième terrasse. Les 2 autres chambres sont desservies par une salle d'eau et un WC.

. Les finitions de qualité et les hauts plafonds offrent une luminosité naturelle et une bonne circulation d'air. La villa est équipée d'une piscine de 13 m², douche extérieure, d'une buanderie, d'un parking privé, et Deux stores de stockage. Vous appréciez le calme de l'environnement, sans vis-à-vis.

Ce bien, est vendu semi meublé.

N'attendez plus pour visiter cette propriété d'exception qui allie confort, sécurité et élégance.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 1 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces. Les écoles sont accessibles en 10 minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus d'informations.

116 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	10 min
Prestations / charges	entretien communs, eau, portail, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	133 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



