



## Location : STUDIO au CHATEAU DE LA MOTTE SANGUIN - PARKING

ORLEANS 45000

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 480 € Honoraires  
charges locataires: 299.4 € TTC

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Location : STUDIO au CHATEAU DE LA MOTTE SANGUIN - PARKING

STUDIO - 29.94m<sup>2</sup> - PLACE DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL

En vente : découvrez cet appartement de TYPE 1de 29.94m<sup>2</sup> , idéalement situé au sein de la Résidence du CHATEAU DE LA MOTTE à ORLEANS (45000).

Celui-ci compte une entrée avec placards, une pièce de vie de 13.20m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 6.19m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC séparés..

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz.

L'appartement est à louer pour 520 € C.C, dont 40€ de charges.

Cet appartement se situe au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent de quatre étage avec ascenseur.

Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

Proche des bords de Loire et à 5min à pied du centre historique d'Orléans, Théâtre, Cathédrale se trouvent tout près.

Il se trouve également à deux pas des commerces et transports (ligne de tram et de bus).

Classé énergétique C (152 kWh/m<sup>2</sup> annuels), cet appartement nécessite peu d'énergie pour être chauffé.

L'indice GES est également de catégorie C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les honoraires sont de 389.22 € dont 89.82 € pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

29.94 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	580 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



