



2 PIECES NEUF avec BALCON / PARKING

ORLEANS 45000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 481.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.21 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

2 PIECES NEUF avec BALCON / PARKING

APPARTEMENT NEUF - 2 PIÈCES AVEC BALCON et PARKING

À louer : notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est heureuse de vous présenter à ORLEANS (45000), cet appartement de 2 pièces de 37.07m². Son intérieur est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes. L'appartement est complété par un balcon de 4.70m².

L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Il se situe au 1er d'un immeuble neuf de bon standing. Cet appartement est loué avec une place de parking.

Il est à louer pour 600 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 540 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 481.91€ dont 111.21€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements !

37.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	540 €
Surface séjour	16.05 m ²
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



