



## Appartement dernier étage - 2pièces - terrasse - cave - box

ORLEANS 45000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

## Appartement dernier étage - 2pièces - terrasse -cave - box

**\*\*SOUS-OFFRE AU PRIX\*\***

Situé à ORLEANS (45000), cet appartement de bon standing comptabilise 2 pièces réparties sur 47.98m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une chambre avec placard avec accès terrasse, d'un double séjour ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC avec lave mains.

Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez le tram ainsi que le bus.

Cet appartement possède une terrasse de 12m<sup>2</sup> sans vis à vis qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave ainsi qu'un box en sous-sol pour garer votre véhicule.

L'appartement se trouve au 6e étage du bâtiment. L'immeuble comporte un ascenseur. La présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie B.

Le prix de vente est de 140 000€ ( honoraires à la charge des vendeurs)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 1529

47.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



