



Appartement La Chapelle Saint Mesmin 2 pièces - NEUF

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 580 € Honoraires
charges locataires: 532.22 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 122.82 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement La Chapelle Saint Mesmin 2 pièces - NEUF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF PROCHE COMMODITES

À quelques kilomètres d'Orléans, Guy Hoquet ORLEANS sud vous propose en location à LA CHAPELLE SAINT MESMIN (45380), cet appartement de 2 pièces plein sud de 40,94 m², dans une résidence neuve et pleine de charme.

Son intérieur dispose d'une séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage et l'eau chaude du logement sont individuels via le biais d'une chaudière à gaz.

Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, il comporte un balcon.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé à une minute des commerces. Il y a un arrêt de bus à huit minutes de l'appartement. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une épicerie à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 630 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 580 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 532,22 € dont 122,82 € pour l'état des lieux.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs dont il faut tenir compte. L'indice DPE est B pour une consommation énergétique de 75 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. ref 23159G

40.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	10 min
Accès tramway	3-20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	580 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



