



## 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING

SAINT JEAN LE BLANC 45650

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING

APPARTEMENT NEUF - 2 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est heureuse de vous présenter à SAINT JEAN LE BLANC (45650), cet appartement de 2 pièces de 38.23m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes. L'appartement est complété par un balcon de 2.89m<sup>2</sup>.

L'eau chaude et le chauffage sont collectifs et donc inclus dans les charges.

Il se situe au 1er d'un immeuble neuf de bon standing. Cet appartement est loué avec une place de parking couverte.

Il est à louer pour 600 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 540 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 496.99 € dont 114.69 € pour l'état des lieux.

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique de 38 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe A représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus

amples renseignements !

38.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	540 €
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 188€ et 231€ au 01/01/2023