



Appartement 2 pièces en location Le Parc de Longuève à FLEURY LES AUBRAIS

FLEURY LES AUBRAIS 45400

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois
Dépôt de garantie : 633 € Honoraires
charges locataires: 663.65 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 153.15 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 2 pièces en location Le Parc de Longuève à FLEURY LES

AUBRAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement T2 au calme de 51,04 m², situé à FLEURY LES AUBRAIS (45400). Il s'agence comme suit : un salon/séjour de 22 m², une chambre avec placard et une cuisine aménagée et équipée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement offre également une buanderie. Il dispose aussi d'une entrée, de deux placards, d'un dégagement et d'un balcon. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant par géothermie.

Atout non négligeable, cet appartement est aussi complété par une piscine. Il dispose également d'une terrasse l'idéal pour profiter des beaux jours.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans la commune de Fleury-les-Aubrais. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 685 € CC. Le dépôt de garantie

demandé est de 633 €.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. L'indice B indique que cet appartement consommera peu d'énergie pour être chauffé (73 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de classe C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (18 Kg CO₂/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

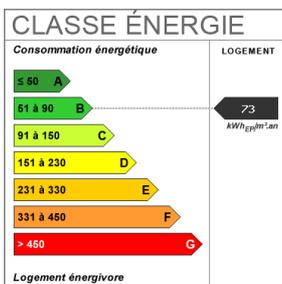
51.05 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	633 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.63 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

