



Location : appartement FIBIS à SAINT JEAN LE BLANC

SAINT JEAN LE BLANC 45650

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 530 € Honoraires
charges locataires: 443.3 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 102.3 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location : appartement FIBIS à SAINT JEAN LE BLANC

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 34 m², situé à SAINT JEAN LE BLANC (45650). Il est composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée auquel s'ajoutent une salle d'eau, des toilettes séparé et une chambre. Il propose également une entrée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours, ce logement comporte aussi un balcon.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence récente. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. L'appartement est mis en location avec deux places de parking. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Il y a trois restaurants à proximité.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 550€ CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 530 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Avec une classe énergétique c, cet appartement consomme peu d'énergie (152 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (29 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

34.1 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Surface séjour	27.68 m ²
Année construction	2016

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien

