GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ORLEANS 45000

Appartement 3 pièces avec Jardin - Quartier SONIS à louer

ORLEANS 45000

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires charges locataires: 725.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 167.4 € TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud
16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 3 pièces avec Jardin - Quartier SONIS à louer

À louer : appartement de type T3, d'une surface de 55.80 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à Orléans refait entièrement.
Ce bien comprend une belle entrée avec placard, deux chambre dont une avec placard, une pièce de vie avec accès sur le jardin , une cuisine aménagée et équipée, idéal pour un couple ou une petite famille.
l'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Dunois et l'École primaire indépendante La Chouette, facilitant l'accès à l'éducation.
Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 815 € CC, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 760 €.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 249 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cet

appartement en location à ORLEANS. REF 07G

55.8 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET