



Appartement 2 pièces à louer à Orléans - QUARTIER DUNOIS

ORLEANS 45000

687 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 612.45 €

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 2 pièces à louer à Orléans - QUARTIER DUNOIS

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages, d'une surface de 50.90 m², dans la ville d'Orléans, France. Ce bien, référencé CMCIC40807, comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une terrasse, d'un garage et d'une place de parking. Construit en 2009, il est idéalement situé à seulement 2 minutes d'un accès en bus.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que le Collège Dunois et l'École primaire indépendante La Chouette, ainsi que des commerces tels que des supermarchés, des boulangeries et des restaurants.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 687.45 € CC, avec 75 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 612.45 €.

Si vous souhaitez louer, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 187 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée A, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES :

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

50.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	612.45 €
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

