GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à OLIVET 45160

Appartement meublé T1 à louer à Olivet - Résidence Oxford

OLIVET 45160

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement meublé T1 à louer à Olivet - Résidence Oxford

Découvrez cet appartement T1 à louer, idéalement situé à Olivet dans une résidence étudiante proposant divers services. Avec une surface de 23.16 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, offrant un cadre de vie calme. Le bien est équipé de convecteurs pour le chauffage électrique et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Il comprend une salle de bain et dispose d'un balcon.

L'appartement est à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de tramway 'Les Aulnaies' et à 2 km de l'autoroute, facilitant vos déplacements. Les commerces sont accessibles à 1 km, vous offrant toutes les commodités nécessaires.

Énergétiquement parlant, cet appartement propose une classe énergétique D et la classe climatique B (7 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. REF 23155G

23.16 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1995
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET