



## Appartement F1 (37 m<sup>2</sup>) en location à ST JEAN DE LA RUELLE

ST JEAN DE LA RUELLE 45140

**561 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 521 € Honoraires

charges locataires: 479 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement F1 (37 m<sup>2</sup>) en location à ST JEAN DE LA RUELLE

PROCHE D'ORLÉANS - APPARTEMENT TI-BIS NEUF

À deux pas d'Orléans, notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est heureuse de vous proposer cet appartement 1 pièce de 36,94 m<sup>2</sup> à ST JEAN DE LA RUELLE (45140). Son intérieur propose un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un bureau et une salle d'eau. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

L'appartement comporte un balcon. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble neuf construit en 2024 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il est à louer pour 561 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 521 € est demandé.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 91 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard s'élève entre 380 € et 514 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location.

36.94 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	521 €
Surface séjour	22.59 m <sup>2</sup>
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-11-08 19:39:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 514€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

