



LOCATION : appartement de 4 pièces (68 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 890.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.44 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION : appartement de 4 pièces (68 m²) à SAINT JEAN DE

BRAYE

APPARTEMENT NEUF - 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

- DISPONIBLE MI-JANVIER -

À louer : notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est heureuse de vous présenter à SAINT JEAN DE BRAYE (45800), cet appartement de 4 pièces exposé sud de 68,48 m². Son intérieur est composé de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une terrasse d'une surface de 15,39 m² le complète.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble neuf de bon standing datant de 2024. Il est équipé d'un ascenseur. Cet appartement est loué avec une place de parking en sous-sol.

Cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Il y a l'arrêt de tram à une minute du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque, trois tennis et un théâtre à proximité. On

trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et deux épiceries.

Il est à louer pour 885 € CC, avec 85 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 890,24 € dont 205,44 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à SAINT JEAN DE BRAYE.

68.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	29.24 m ²
Année construction	2024

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

