



ORLEANS : maison 6 pièces de 122 m² en vente

ORLEANS 45100

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS : maison 6 pièces de 122 m² en vente

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À côté des écoles, nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 122,49 m² sur sous-sol total à vendre à ORLEANS (45100). Elle comporte une entrée avec placard, un beau séjour de 28 m², une cuisine séparée. Vous disposez de quatre chambres de 10 m² à 15 m² et un bureau. Une salle d'eau au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage et 2 WC.

Un jardin et une terrasse ajoutent à cette maison de l'espace en plus bienvenu. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec sous-sol. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander à être rénové. Côté stationnement, cette maison possède un garage et deux places de parking.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A71 est accessible à 5 km. Il y a un restaurant et deux commerces à proximité.

L'énergie et la consommation sont maintenant des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (240 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 140 € et 2 930 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud. ref 1510

122.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

240 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2930€ au 01/01/2021

Photos du bien



