



SAINT PRYVE SAINT MESMIN : maison de 5 pièces (133 m²) à vendre

SAINT PRYVE SAINT MESMIN 45750

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

SAINT PRYVE SAINT MESMIN : maison de 5 pièces (133 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : située à deux pas d'Orléans, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 133 m² à SAINT PRYVE SAINT MESMIN (45750). Elle est composée d'une entrée, une vaste pièce à vivre de 35 m² lumineuse avec cheminée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, un dressing et une cuisine aménagée équipée. Elle compte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle possède des radiateurs, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur 1 095 m².

Il s'agit d'une maison datant de 1996 avec un étage. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Un garage avec grenier et deux places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

La maison se situe à deux minutes des commerces. Il y a l'École Maternelle Hervé Bazin, l'École Primaire des Sablons et l'École Élémentaire Hervé Bazin dans la commune. Un arrêt de bus se situe à une minute de la maison. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un tennis et un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants,

des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés et une épicerie.

Si vous songez à l'achat, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (159 kWh/m² annuels) et A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 220 € et 1 710 €.

Son prix de vente est de 280 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud. ref 1506

133 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



