



LOCATION d'un appartement F3 (74 m²) à FLEURY LES AUBRAIS

FLEURY LES AUBRAIS 45400

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 87 € / mois
Dépôt de garantie : 793 € Honoraires
charges locataires: 965.77 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 222.87 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION d'un appartement F3 (74 m²) à FLEURY LES AUBRAIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : au pied du tramway A (Jules Verne), à FLEURY LES AUBRAIS (45400), notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 74,29 m².

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble récent de standing avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un visiophone. Son intérieur comporte une entrée, un grand séjour de 26 m², deux chambres de 11 m² et une cuisine équipée. Il dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il compte cinq placards. Il possède un chauffage individuel. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Idéal pour se prélasser au soleil ou prendre un peu l'air, il dispose d'une terrasse d'une surface de 40 m².

Il est mis en location avec deux places de parking.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées A (41 kWh/m²/an) et B (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 272 €.

Il est à louer pour 880 € CC, avec 87 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de

793 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 965,77 € (222,87 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à FLEURY LES AUBRAIS.

74.29 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

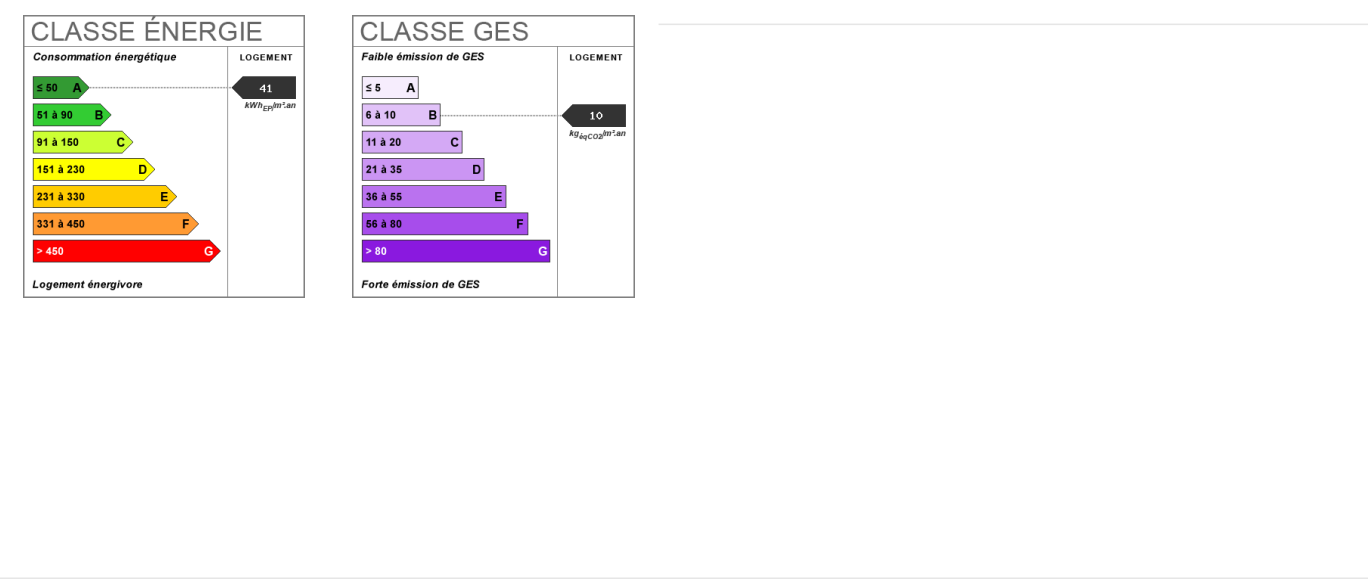
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	87 €
Dépôt de garantie	793 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.7 m2
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



