



ORLEANS : appartement de 2 pièces (49 m²) en location

ORLEANS 45000

731 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 159 € / mois
Dépôt de garantie : 572 € Honoraires
charges locataires: 634.01 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 146.31 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS : appartement de 2 pièces (49 m²) en location

En location à ORLEANS (45000), votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 48,77 m². Son intérieur dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement possède un chauffage collectif.

Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble récent de six étages avec ascenseur. Il est loué avec deux places de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à 10 minutes. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et deux supérettes à proximité.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 731 €, charges comprises (159 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 572 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 634,01 € (état des lieux : 146,31 €).

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 164 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 33 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 450 € et 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

48.77 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	159 €
Dépôt de garantie	572 €
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-31 02:08:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

