



## SAINT JEAN LE BLANC : STUDIO BIS MEUBLÉ AU CALME

SAINT JEAN LE BLANC 45650

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 381.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.11 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

## SAINT JEAN LE BLANC : STUDIO BIS MEUBLÉ AU CALME

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE MEUBLÉ AU CALME

Venez découvrir à SAINT JEAN LE BLANC (45650), cet appartement 1 pièce au calme de 29,37 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un dressing, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante qui est aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage y est individuel. Le logement est équipé de la fibre optique.

En complément de cet appartement, vous bénéficierez d'une cave ainsi que d'une place de parking privative.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités tels que commerces ou transports en commun à 2 minutes à pieds ainsi que de la FAC à 10 minutes.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 236 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est

estimé entre 610 € et 850 € en 2024.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 € CC, avec 50 € de provision sur charges comprenant entretien des parties communes et eau froide. Le dépôt de garantie demandé est de 1 000 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 381,81 € dont 88,11 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud.

29.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-11 06:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 01/11/2024

---

## Photos du bien

