



APPARTEMENT TYPE 2 de 40m² - ORLEANS (Médiathèque)

ORLEANS 45000

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

APPARTEMENT TYPE 2 de 40m² - ORLEANS (Médiathèque)

En exclusivité : Venez découvrir cet appartement de 40.60m² , vendu loué meublé.

Ce bien est composé d'un séjour, d'un dégagement avec placards desservant une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée (frigo, lave-vaisselle, plaques, hotte), une chambre de 12.91m² ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les charges annuelle de copropriété s'élèvent à 350€.

Au coeur d'une résidence hôtelière 3 étoiles aux diverses prestations : petit-déjeuner, ménage hebdomadaire, laverie, parking sécurisé, le bien est idéalement situé dans le centre-ville d'Orléans, à moins de 700 mètres de la gare et à 15 minutes de marche de la cathédrale Sainte-Croix d'Orléans. Résidence dont le taux d'occupation annuel est de 72%!

IDEAL INVESTISSEUR, rendement locatif assuré!

Le bien est proposé à la vente au prix de 110 000€ (honoraires à la charge du vendeur)

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 150 kWh/m²/an, tout comme l'indice GES de catégorie C (chiffre annuel : 29 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Référence : 1490

40.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	0.7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.42 m ²

Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-15 08:58:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 15/05/2024