



Appartement 1 pièce (27 m²) à louer à ORLEANS

ORLEANS 45000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 348.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.31 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 1 pièce (27 m²) à louer à ORLEANS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : dans un quartier calme d'ORLEANS (45000), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 26.77 m². Il s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 18 m², une cuisine équipée, une salle d'eau et un placard. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres double vitrage. Un jardin lui offre de l'espace additionnel appréciable.

Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble récent avec sous-sol et ascenseur. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Cet appartement est loué avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone, d'un digicode et d'un visiophone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway B (Cathédrale) dans les alentours. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque jeudi matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 € CC, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 425 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 348.01 € dont 81 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (107 kWh/m²/an) et C (19Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement à louer.

26.77 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 480€ au 01/01/2025

Photos du bien

