



Appartement T1 (33 m²) à louer à SARAN

SARAN 45770

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T1 (33 m²) à louer à SARAN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : à quelques kilomètres d'Orléans, nous sommes heureux de vous proposer à SARAN (45770), cet appartement 1 pièce au calme de 32,84 m². Il propose une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Il est en bon état général.

L'appartement se trouve proche des commerces tels que Cap Saran, ainsi que du Pôle Santé Oréliance. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Il est à louer pour 450 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 400 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 426,92 € dont 98,52 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, avec des valeurs respectives de 235 kWh/m²/an et 46 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard s'élève entre 660 € et 940 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location.

32.84 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021