GUY HOQUET Votre fiche bien Location à OLIVET 45160

OLIVET : appartement T1 (22 m²) en location

OLIVET 45160

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois
Dépôt de garantie : 427 € Honoraires charges locataires: 281.19 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 64.89 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

OLIVET : appartement T1 (22 m²) en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - chauffage inclus !

En location : Guy Hoquet ORLEANS sud vous propose cet appartement 1 pièce au calme de 21,63 m² à OLIVET (45160). Il propose une kitchenette, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Cet appartement comporte la fibre optique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 avec ascenseur.

L'appartement se situe à 2 km des commerces. On trouve des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette, une poissonnerie et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Sallé anime les environs tous les vendredis après-midi.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 470 € CC, avec 43 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 427 € est demandé. Le bail est de trois ans.

Qu'il s'agisse de classe énergie (419 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (de l'ordre de 88 Kg

CO2/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 520 € et 750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud.

21.63 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	427 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1974
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien