GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

LOCATION : maison T3 à LA CHAPELLE SAINT MESMIN

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

785 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires charges locataires: 730.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 168.6 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION : maison T3 à LA CHAPELLE SAINT MESMIN

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE ORLÉANS

Nous vous présentons cette maison de 3 pièces de 56,2 m² à LA CHAPELLE SAINT MESMIN (45380). Elle s'organise comme suit : deux chambres avec placard, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et deux toilettes. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 785 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 800€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 730,6 € (état des lieux : 168,6 €).

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement

estimées à 216 kWh/m²/an et 32 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 950 € et 1 360 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

56.2 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	785 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-01-25 10:00:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien