



A LOUER : appartement 3 pièces 60 m² à Saint Jean le Blanc

SAINT JEAN LE BLANC 45650

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 779.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.85 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

A LOUER : appartement 3 pièces 60 m² à Saint Jean le Blanc

A LOUER - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES

En location : à quelques minutes du tramway et des commerces venez visiter à Saint Jean le Blanc (45650) cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-est.

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 70. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. L'appartement est en bon état.

Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de la fibre, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

Il est a louer avec une place de parking.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Il y a aussi le tram à 10 minutes. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous

pourrez compter sur le cinéma Pathe Orleans de même que sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une poissonnerie et des boucheries.

Cet appartement a une classe énergétique E (277 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée D (45 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 000 € et 1 390 € en 2021.

Cet appartement est proposée à la location pour un loyer mensuel de 710€ CC. Un dépôt de garantie de 610 € est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. ref: 23133G

59.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.75 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2023-06-29 04:11:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	277 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



