



## ORLEANS ST MARCEAU : appartement T1 BIS de 27 m<sup>2</sup> en location

ORLEANS 45100

**Guy HOQUET**  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## ORLEANS ST MARCEAU : appartement T1 BIS de 27 m<sup>2</sup> en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME MEUBLE

En location : à proximité du tramway Mouillère A, découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 26,58 m<sup>2</sup> à ORLEANS (45100). Il est agencé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing.

L'appartement se trouve à 300 mètres des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le tram à trois minutes du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux épiceries dans les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 € CC, avec 50 € de provision sur charges comprenant l'électricité et l'eau froide. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les honoraires charge locataire sont de 348.72 € (80.53 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre

en considération lorsque l'on songe à louer. Cet appartement a une classe énergétique E (315 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, elle est notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. REF:1463

26.58 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

