GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ORLEANS 45000

LOCATION : appartement F2 (50 m²) à ORLEANS

ORLEANS 45000

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 515 € Honoraires charges locataires: 648.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 149.7 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION : appartement F2 (50 m²) à ORLEANS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En location : proche du tramway Madeleine B, découvrez à ORLEANS (45000) cet appartement de 2 pièces au calme de 49,9 m². CHAUFFAGE, EAU CHAUDE, EAU FROIDE compris dans le loyer.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un digicode. Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour , une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement. Cet appartement est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, il dispose d'une cave. Cet appartement comporte des équipements très intéressants tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus et le tram à trois minutes du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve le cinéma d'art Les Carmes tout comme des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et une supérette non loin du logement. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque jeudi matin.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 259 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (chiffre annuel : 52 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 680 € et 970 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 665 €, charges comprises (150 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 515 €. Les honoraires charge locataire sont de 648,7 € (149,7 € d'état des lieux).

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS.

49.9 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	515 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.57 m2
Jardin	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET