GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ORLEANS 45000

Appartement 2 pièces de 52 m² MEUBLE à louer à ORLEANS

ORLEANS 45000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 699.92 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 161.52 € TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 2 pièces de 52 m² MEUBLE à louer à ORLEANS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À louer : à ORLEANS (45000), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 53,84 m².

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. L'appartement dispose d'une entrée et d'un séjour . Il s'organise aussi comme suit : une chambre de 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il compte un placard et deux débarras. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Equipements (lave linge, lave vaisselle, four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur).

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve 11 lignes de bus, la gare Orléans ainsi que les lignes de tramway B et A à quelques pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art Les Carmes à quelques minutes à peine. Il y a également un grand choix de restaurants, quatre bureaux de poste et un institut universitaire. Toutes les semaines le jeudi matin, le marché Place de la République anime le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650€ CC. Un dépôt de garantie de 1 100 € est

demandé.

Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergétique et C pour ce qui est de la classe climat (de l'ordre de 11 Kg CO2/m²/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles susques.gouv.fr.
Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en location.

53.84 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1100 €
Surface séjour	15.16 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Non

Date ERP	2023-04-27 01:28:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET