



ORLEANS : appartement T3 -66 m² à louer

ORLEANS 45000

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 860.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198.79 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS : appartement T3 -66 m² à louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE et BALCON-

À louer : à quelques minutes de l'arrêt de tramway Madeleine (ligne B), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 65,61 m² localisé à ORLEANS (45000). Il est organisé comme suit : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une terrasse de 8.92m², un dégagement, deux chambres avec placard. Il est également composé d'une salle d'eau et de WC indépendant.. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

L'appartement possède aussi un balcon supplémentaire. Il est équipé de la fibre optique.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en excellent état général avec un intérieur récent Pour votre véhicule, l'appartement est loué avec une place de parking.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à proximité. Côté transports, on trouve six lignes de bus ainsi que les tramways B et A à quelques pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Les Carmes de même qu'un théâtre à proximité du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants, trois bureaux de poste et un institut universitaire.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 860 € CC, avec 590€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 770 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS.

65.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	770 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

