



Location d'un appartement T2 (39 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location d'un appartement T2 (39 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR NEUF

En location : à SAINT JEAN DE BRAYE (45800), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 39,41 m². Il s'organise comme suit : une pièce à vivre de 18 m², une chambre de 12 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il compte également une salle d'eau avec wc. Il inclut également un placard et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement est situé au 2e étage d'une petite résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. L'intérieur est neuf et l'extérieur de l'appartement est en excellent état. Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec deux places de parking. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

L'appartement est situé à 200 mètres des commerces. Une école primaire se trouve à moins de 10 minutes de l'appartement : l'École Primaire Louis Gallouédec. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. Il y a un bureau de poste, un institut universitaire et des restaurants dans les environs.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 565 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 470 € est demandé.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat qu'il est conseillé d'avoir en tête. L'indice DPE de cet appartement est de classe B (77,7 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie C (de l'ordre de 18,2 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location.

39.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Neuf
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Surface séjour	17.52 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77.7 kWh/m2 par an
