



Appartement F2 (45 m²) en location à ORLEANS

ORLEANS 45100

587 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 591.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.44 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement F2 (45 m²) en location à ORLEANS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER DAUPHINE

À louer : proche du tramway Tourelles-Dauphine A, à ORLEANS (45100) venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 45,4 m². Il offre une séjour, une grande chambre de 16m², une cuisine aménagée et une salle d'eau avec W.C. Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Il est également raccordé à la fibre, pour un accès internet haut débit.

Il se situe au 7e étage d'une résidence de huit étages. Cette dernière est équipée d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à une minute des écoles et à 1 km des commerces. Un arrêt de bus et le tram se trouve à une minute du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathé Orleans à proximité du logement. On trouve aussi un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 269 kWh/m²/an. Côté émissions

de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 58 Kg CO2/m²/an).

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 587 € CC, avec 107 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 480 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

45.48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	107 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

