



Location : appartement 2 pièces à ORLEANS

ORLEANS 45000

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 634.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.5 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location : appartement 2 pièces à ORLEANS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME -

À louer : dans la ville d'ORLEANS (45000) découvrez cet appartement T2 au calme de 48,35 m². Il est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau.

L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Gagnez de l'espace avec les 2 terrasses que propose ce logement.

Cet appartement est situé au 4e étage d'une résidence récente avec ascenseur. Cette dernière est de haut standing.

L'appartement se trouve à 1 km des commerces. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathé Place D'arc dans les environs. Il y a aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement T2 est à louer pour 685 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 645 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

48.35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	645 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

