



ORLEANS : appartement T2 (43 m²) à louer

ORLEANS 45000

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 553.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.74 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS : appartement T2 (43 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RECENT

À louer : dans la ville d'ORLEANS (45000) venez découvrir cet appartement T2 au calme de 42,58 m².

Il est situé au 4e étage d'un immeuble RECENT avec ascenseur. Le bâtiment comporte six étages. Cet appartement est composé comme suit : un séjour avec une cuisine aménagée et équipée , une chambre avec placard de 11 m². Il dispose d'une salle d'eau et de toilettes. Il compte une entrée et deux placards. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

6 m² de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

L'appartement se situe dans la commune d'Orléans. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à quelques pas du bien. Niveau transports, il y a six lignes de bus ainsi que les lignes de tramway B et A à proximité. Le cinéma d'art et d'essai Les Carmes vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. On trouve également de nombreux restaurants, un institut universitaire et trois bureaux de poste.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 625 € CC, avec 45 € de provision

sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 580 €.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS.

42.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.66 m ²
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 130€ et 250€ au 01/01/2021

Photos du bien

