



## Appartement T1 à louer à ORLEANS

ORLEANS 45000

**521 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 449.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.89 €

TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement T1 à louer à ORLEANS

APPARTEMENT T1 AU CALME - PROCHE BORDS DE LOIRE

En location : découvrez cet appartement T1 au calme de 34,29 m<sup>2</sup>, à ORLEANS (45000). Il compte une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé dans une petite résidence récente. Le bâtiment comporte un étage. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien se situe dans la commune d'Orléans. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez un théâtre. On trouve également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants non loin du bien.

Le loyer mensuel de cet appartement T1 est de 521 €, charges comprises (41 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 480 €.

La classe énergétique de cet appartement est notée C (96 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, C (19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence

34.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	41 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 413€ et 559€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

