



## Appartement de 3 pièces à louer à FLEURY LES AUBRAIS (45400).

FLEURY LES AUBRAIS 45400

**831 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 71 € / mois  
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires  
charges locataires: 764.88 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 176.64 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement de 3 pièces à louer à FLEURY LES AUBRAIS (45400).

Localisé à FLEURY LES AUBRAIS, cet appartement de bon standing, datant de l'année 2017, compte 3 pièces réparties sur 58,3 m<sup>2</sup>. Il comporte 2 chambres, un séjour de 24,02 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 52m<sup>2</sup>. ! Parmi les autres atouts, vous bénéficiez de 2 places de parking pour garer votre véhicule.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment qui en compte 4. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel biomasse.

Le loyer de ce logement s'élève à 831 euros, charges comprises. Un dépôt de garantie de 760 euros ainsi que des frais d'honoraires (764.88 euros) vous seront demandés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 261G.

58.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	71 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.02 m <sup>2</sup>
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



