



Appartement F1 à louer à ORLEANS - PROCHE BORDS DE LOIRE

ORLEANS 45000

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 360.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.19 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement F1 à louer à ORLEANS - PROCHE BORDS DE LOIRE

APPARTEMENT T1 AU CALME - PLACE DE PARKING

À louer : dans la ville d'ORLEANS (45000) découvrez cet appartement T1 au calme de 27,73 m². Il propose une pièce principale : une pièce à vivre de 20 m² avec cuisine aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle d'eau aménagée et équipée avec wc. Il comporte aussi une entrée. Le chauffage est individuel au gaz.

Cet appartement est situé dans une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. L'appartement est mis en location avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. L'arrêt de bus se trouve à une minute du bien. On trouve également le tram à 10 minutes ainsi que la gare à 15 minutes.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 495€ CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 475 €.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en

compte. Cet appartement est classé B pour la performance énergétique (58 kWh/m² annuels) et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (13 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

27.73 m²

1 pièce(s)

1 sde

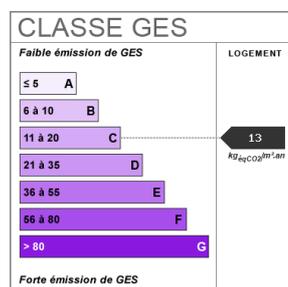
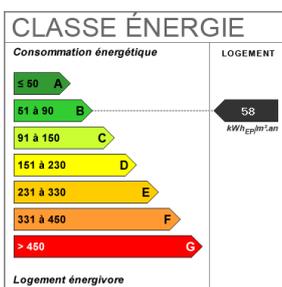
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	475 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 96€ au 06/05/2012

Photos du bien

