

GUY HOQUET

LOCATION d'un appartement 2 pièces MEUBLE à ORLEANS

ORLEANS 45000

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION d'un appartement 2 pièces MEUBLE à ORLEANS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à côté de l'arrêt de tramway Croix Morin (ligne B), venez découvrir à ORLEANS (45000) cet appartement de 2 pièces au calme de 31 m². Il s'organise comme suit : une entrée et une pièce à vivre de 13 m². Il inclut également une chambre de 9 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace en plus bienvenu. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont aussi installées.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 90 de bon standing avec ascenseur. Il est en excellent état général. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve à 200 mètres des commerces. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le tram à une minute du bien. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un conservatoire à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et quatre bureaux de poste. Enfin, 5 marchés animent le quartier.

Il est à louer pour 620 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1000 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 397.15€ (91,65 € d'état des lieux). La durée du bail est d'un an.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (209 kWh/m²/an) et B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 390 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

30.55 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.7 m ²
Jardin	Non

Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-05 07:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

