



LOCATION d'un appartement F2 à SAINT JEAN LE BLANC

SAINT JEAN LE BLANC 45650

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 590.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.35 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION d'un appartement F2 à SAINT JEAN LE BLANC

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer : découvrez à SAINT JEAN LE BLANC (45650) cet appartement de 2 pièces au calme de 45 m².

Il se situe au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement est disposé comme suit : un beau salon/séjour double de 28 m² avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 13 m² et. Il dispose également d'une salle d'eau avec wc. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en excellent état général.

Il est aussi complété par une terrasse (11,6 m²) et un balcon, des espaces détente bienvenus. La fibre optique y est disponible.

L'appartement est mis en location avec une place de parking.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, collège, élémentaire et primaire) à quelques pas de l'appartement. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. On trouve également le tram à 10 minutes. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à proximité du logement.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 680 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 610 € est demandé.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. Avec une classe énergétique B (76,1 kWh/m²/an), cet appartement est très économe en énergie. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (17,8 Kg CO2/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	charges de copropriété
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2017

Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

