



Maison T5 en location à LA CHAPELLE SAINT MESMIN

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires
charges locataires: 1271.53 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 293.43 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison T5 en location à LA CHAPELLE SAINT MESMIN

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : venez découvrir cette maison T5 au calme de 97,81 m², à LA CHAPELLE SAINT MESMIN (45380). Elle est composée de quatre chambres et d'une cuisine aménagée. Elle inclut aussi une salle de bains. Un chauffage convecteur alimenté à l'électricité est installé dans la maison.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison possède aussi une terrasse et un jardin.

C'est une maison mitoyenne construite en 1994. Concernant les véhicules, cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement.

Cette maison a une note DPE de classe E (321 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (18 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES :

Cette maison T5 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1100€, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1080€ est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

97.81 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

